

Kalisz, dnia 24 czerwca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W imieniu Zespołu Szkół Ekonomicznych w Kaliszu, zapraszam Wykonawców do złożenia oferty na:

1. Nazwa Zamówienia:

Wykonanie drenażu budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi.

2. Tryb i rodzaj zamówienia:

2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, którego łączna szacunkowa wartości zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (*j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 793*), tj. kwoty 170.000,00 zł netto i w związku z powyższym Zamawiający nie ma obowiązku stosowania zapisów ww. ustawy.

2.2. Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane.**

2.3. Usługi sklasyfikowanej pod następującym kodem CPV:

45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45255600-5	Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3. Dane Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu

62-800 Kalisz ul. Legionów 6,

tel.: (+48) 62 5029444,

e-mail: zse@zse.kalisz.pl

BIP: zsekalisz.bip.wikom.pl/

NIP: 6181045942

REGON: 000180545

Godziny pracy Zamawiającego: Poniedziałek - Piątek: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie drenażu budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi.

4.2. Zakres prac obejmuje między innymi:

- zabezpieczenie i ogrodzenia terenu robót przed dostępem dzieci i ich rodziców, personelu szkoły oraz osób postronnych,
- ostrożne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - do ponownego wykorzystania,
- mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej,
- wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m,
- usunięcie poprzez szczotkowanie istniejącej izolacji bitumicznej,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie drenażu rurowego,
- wykonanie studni zbiorczej z klapą burzową,
- dostawa otoczaka i piasku do wykonania zasypek,
- zasypanie wykopów liniowych,
- zagęszczenie nasypów,
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej, nasypów oraz niwelacja terenu wraz z odtworzeniem trawników,

- wywóz i utylizacja zbędnej ziemi i odpadów powstałych w wyniku prac i ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - uprzątnięcie terenu prac.
- 4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, tj.:
- 1) Dokumentacja techniczna – plan zagospodarowania, mapka;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) przedmiar robót - załączony tylko pomocniczo. (Uwaga: w niniejszym postępowaniu przyjęty został ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający przekazuje przedmiar robót (kosztorys ślepy) jako załącznik do zapytania ofertowego - nie stanowi on jednak pełnego opisu przedmiotu zamówienia).
- 4.4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia terenu prac oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524*) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2021r., poz. 1213*) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
- Wszędzie tam, gdzie w opisie technicznym (wykonawczym) i STWiORB, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w wyżej wymienionych normach, co oznacza, że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, składając: opis rozwiązań równoważnych potwierdzających równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i STWiORB.
- 4.6. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej gdzie będą prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.**
- 4.7. Wykonawca odpowiedzialny jest za odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (*j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.*) oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*Dz. U. z 2025 r., poz. 733*). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 4.8. Roboty będą wykonywane przy budynku nie wyłączonym z użytkowania i użytkowanym przez pracowników szkoły oraz z dostępem przez inne osoby postronne.
- 4.9. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące, liczone od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.

5. Niezbędne wymagania:

- 5.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może wyłącznie Wykonawca, który spełnia niżej wymienione warunki:
- Skieruje do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w minimum ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524*) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2019 r., poz. 831*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 5.2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 120.000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

6. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. Zakończenie całości robót: **nie później niż do dnia 25 sierpnia 2026 r.**

Zamawiający wyznaczył powyższy termin wykonania prac, który jest związany z koniecznością zakończenia całości prac przed rozpoczęciem kolejnego roku szkolnego.

7. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

8. Warunki realizacji zamówienia:

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały zawarte:

1. W pkt 4 niniejszego zapytania ofertowego.
2. We „Wzorze umowy” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

9. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 514*).

10. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

- 10.2. Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie ze wzorem (*wymagany zakres informacji*) stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

- 10.3. Do oferty Wykonawca także winien dołączyć następujące dokumenty:

1. Kopie uprawnień potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osobę wymienioną w formularzu oferty, która będzie pełnić funkcję „kierownika robót”.
2. Pełnomocnictwo (*jeżeli dotyczy*) do reprezentowania wykonawcy/ców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (*jeżeli dotyczy*). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Kosztorys ofertowy, sporządzony i opracowany zalecaną metodą kalkulacji uproszczonej, który należy sporządzić z zachowaniem poniższych zasad:
 - 1) zakres robót, który jest podstawą do obliczenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót (kosztorysie ślepy), wyszczególnionym w załączniku do niniejszego Zapytania,
 - 2) Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich wskazanych pozycji,
 - 3) ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac, związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 4) nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty),

- 5) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych, pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarze robót norm nakładów rzeczowych,
- 6) podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót.
- 10.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.5. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 10.6. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie potwierdzającym uprawnienia do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, tj.:
- 1) osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
 - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo (które w takim przypadku należy dołączyć do oferty). Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do podpisywania lub poświadczania za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów składanych zamawiającemu, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
- 10.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 10.8. Oferta oraz dokumenty do niej dołączone winny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym i odpowiadać jego treści.
- 10.9. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.10. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

11. Miejsce i termin złożenia i otwarcia oferty:

- 11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **06 lipca 2026 r. do godz. 11⁰⁰** oznakować w następujący sposób:

Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu, ul. Legionów 6, 62-800 Kalisz

„Oferta na: wykonanie drenażu budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi”

Nie otwierać przed dniem 06 lipca 2026 r. godz. 11¹⁰

Przesłanie oferty na nr faksu lub jakikolwiek adres poczty elektronicznej Zamawiającego będzie nieskuteczne.

- 11.2. Za dostarczenie oferty w inne miejsce lub innej formie niż wskazane powyżej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **06 lipca 2026 r. do godz. 11¹⁰** w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, ul. Legionów 6, pomieszczenie kierownika gospodarczego - parter.
- 11.4. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert wyśle do wszystkich Wykonawców, do których zostało skierowane zaproszenie na wskazany w „Formularzu oferty” adres e-mail, informację o złożonych w niniejszym postępowaniu ofertach (Informację z otwarcia ofert).

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 12.1. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium: **cena 100%**.

12.2. Zamawiający przyzna punkty wg następujących zasad:

- 1) Oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów, tj. 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą łączną cenę brutto. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5- 9 zaokrągla się w górę:

$$L_p = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- L_p – liczba (ilość) punktów uzyskanych,
C_n – łączna cena brutto najtańszej oferty,
C_o – łączna cena brutto ocenianej oferty.

12.3. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną ilością punktów.**12.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.****12.5. Informacja o wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i wysłana do wszystkich wykonawców, którzy złożyli w postępowaniu oferty.****12.6. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.****12.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, w tym przed podpisaniem umowy bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.****12.8. Zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto w formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym, powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.****12.9. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:**

- 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 10.1. niniejszego zapytania;
- 2) do których nie zostały złożone dokumenty, o których mowa w pkt 10.3. niniejszego zapytania,
- 3) do których nie złożono oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z udziału warunków udziału postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.2. niniejszego zapytania,
- 4) złożonych po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 11.1. niniejszego zapytania;
- 6) złożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 10.1. przy jednoczesnej, istotnej, samowolnej zmianie/modyfikacji formularza przez Wykonawcę;
- 7) złożonych w formie e-mail lub innej formie niż przewidziana w pkt 11.1. niniejszego zapytania;
- 8) złożonych przez osoby (osobę) nie umocowaną do reprezentacji Wykonawcy,
- 9) niepodpisanych ofert lub ofert podpisanych w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej,
- 10) niezgodnych z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
- 11) oferujących wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób odmienny lub w innym terminie,
- 12) stanowiących czyn nieuczciwej konkurencji.

13. Informacje o sposobie porozumiewania się:**13.1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:**

- w zakresie opisu przedmiotu zamówienia (*bez prawa do wyjaśnienia treści zapytania ofertowego*): Pan Sebastian Mikołajczyk, tel. (+48) 62 5029444.
- w zakresie procedury postępowania (*bez prawa do wyjaśnienia treści zapytania ofertowego*): Pan Paweł Strzałka, tel. (+48) 665181474,

13.2. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wymiana informacji tj. składanie wniosków o wyjaśnienie treści „Zapytania ofertowego” przekazywane są wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail: **zse@zse.kalisz.pl**.

13.3. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego zapytania ofertowego zamieszczone będą na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Szkoły – adres: **<https://zsekalisz.bip.wikom.pl/>**.

14. Informacja o wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

15. Informacje o możliwości unieważnienia postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, w tym przed podpisaniem umowy bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.

16. Informacje dodatkowe:

16.1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (*j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 793*)).

16.2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

16.3. Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.

16.4. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert, z wyjątkiem sytuacji, w której zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

16.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

17. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia.

17.1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będzie Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu. Wykonawcy mogą się z nim kontaktować w następujący sposób:

1) listownie na adres: Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu, ul. Legionów 6, 62-800 Kalisz;

2) poprzez e-mail: zse@zse.kalisz.pl;

3) telefonicznie: + 48 62 5029444.

17.2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w następujący sposób:

1) listownie na adres: Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu, ul. Legionów 6, 62-800 Kalisz;

2) poprzez e-mail: zse@zse.kalisz.pl;

3) telefonicznie: + 48 62 5029444.

17.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

17.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:

1) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,

2) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.

17.5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia

- roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Dane zawarte w umowie dotyczącej zamówienia publicznego (wraz z załącznikami do umowy) będą przechowywane przez okres 10 lat. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).
- 17.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego).
- 17.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 17.8. Posiada Pan/Pani:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 17.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą** (załącznik nr 1),
- 2) Oświadczenie braku podstaw wykluczenia - **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą** (załącznik nr 2),
- 3) Wzór umowy (załącznik nr 3).
- 4) Dokumentacja techniczna – plan zagospodarowania, mapka (załącznik nr 4),
- 5) Przedmiar robót – „kosztorys ślepy” (załącznik nr 5)
- 6) STWIORB (załącznik nr 6)

FORMULARZ OFERTY

Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu
ul. Legionów 6,
62-800 Kalisz

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn: „Wykonanie drenażu budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi”, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców:

tj.: _____ 1)

NIP: _____ REGON: _____ .

(należy podać nazwę i adres wykonawcy wraz z numerem NIP lub REGON w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy, adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Oferuję wykonanie zamówienia za kwotę brutto _____, (słownie: _____), w tym 23% podatku VAT w kwocie: _____.
2. Oświadczam, że do realizacji zamówienia będę dysponował osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, i pełnić będzie funkcję kierownika robót. Osobą tą będzie **Pan/Pani** _____ . Posiadane przez niniejszą osobę uprawnienia dołączam do niniejszej oferty jako załącznik.
3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią zapytania, w tym projektem umowy stanowiącym jej załącznik oraz dokumentacją techniczną zamówienia i akceptuję ich treść w tym warunki płatności określone w projekcie umowy.
4. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszego postępowania²⁾.
6. Oświadczam(my), że **jestem(śmy)/nie jestem(śmy)** płatnikiem podatku VAT¹⁾.
7. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
8. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma): _____ .

Siedziba/adres*: _____ .

Nr telefonu: _____ .

Adres e-mail: _____ .

Nr REGON: _____ .

Nr NIP: _____.

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

9. W załączeniu przedkładam niżej wymienione załączniki:

- 1) _____.
- 2) _____.
- n) _____.

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić

²⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

²⁾ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie).

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw wykluczenia Wykonawcy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie drenażu budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi**”, prowadzonego przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu (Zamawiającego) w imieniu reprezentowanego przeze mnie/nas:

tj.: _____ 1)

NIP: _____ REGON: _____ .

*(należy podać nazwę i adres wykonawcy wraz z numerem NIP lub REGON w przypadku oferty wspólnej
należy podać nazwy, adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)*

1. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (UOBN).
2. Oświadczam/my, że informacja podana w niniejszym oświadczeniu jest aktualna i zgodna z prawdą.

*(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)*

Umowa nr

(wzór umowy)

zawarta w dniu roku pomiędzy **Miastem Kalisz**, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza: - **Zespołu Szkół Ekonomicznych w Kaliszu**, mającej siedzibę w Kaliszu przy ul. Legionów 6, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(Firmą), z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez (lub: Panią/Panem, zam., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą NIP nr,) Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie drenażu budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi.
2. Całkowity zakres robót będący przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1 zawarty został w następujących dokumentach: przedmiarze robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia terenu prac oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
5. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 120.000,00 PLN.
6. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu przedmiotu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych przedmiotem umowy zapewnia Wykonawca na swój koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od chwili jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac budowy i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy oraz zachować warunki BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót

- budowlanych, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 9. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek i wykonywał na bieżąco prace porządkowe w budynku i na terenie przyległym.
 10. Roboty będą wykonywane na terenie czynnym.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 13. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorze robót.
 15. W przypadku powierzenia wykonania zakresu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zakresu.
 16. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie i wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 17. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie całości prac: **nie później niż do dnia 25 sierpnia 2026 r.**
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, Strony ustalają dzień dopełnienia przez Wykonawcę czynności wynikających z § 4 ust.1.

§ 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego. Zmiana nie wymaga zmiany treści umowy. Informację należy przekazać w formie pisemnej drogą elektroniczną na adres: zse@zse.kalisz.pl
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
5. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości brutto zł (słownie złotych:) wraz z 23 % podatkiem VAT, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków prawnych, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczału lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT.
5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się jednorazowo po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie jedna faktura.
6. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez:
 - a) Kierownika robót, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 5,
 - c) przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT
8. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSEF powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - 1) Nabywca: **Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP: 618-001-59-33,**
 - 2) Odbiorca: **Zespół Szkół Ekonomicznych w Kaliszu, ul. Legionów 6, 62-800 Kalisz, NIP: 6181045942**
 - 3) Faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST: TAK
 - 4) Faktura dotyczy członka grupy GV: NIE
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Faktura będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 6

1. Wykonywanie robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru i/lub przedstawicielowi Zamawiającego każdorazowo, a termin odbioru wyznacza się na 3 dni od zgłoszenia gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach Inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w formie pisemnej (lub faksem) zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu wykonywania robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Niestawiennictwo Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
5. Kontynuowanie procedury odbiorowej jest możliwe w przypadku wykazania wad i usterek, których rodzaj pozwala na zakończenie procedury odbiorowej w terminie 5 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru i/lub przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku wykazania wad i usterek, których usunięcie nie będzie możliwe w ww. terminie Zamawiający odstąpi od czynności odbioru robót.
7. Zakończenie odbioru robót zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Z zastrzeżeniem § 6 pkt 4 Protokół winien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczenia stron.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne umowne.
2. Za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy za każdy taki przypadek.
8. W przypadku konieczności wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz warunkami określonymi prawem oraz wymogów w zakresie umów podwykonawczych i płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalności lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 7) suma kar umownych, o których mowa w § 7 umowy osiągnie 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 1 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 5), 6) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy. W zakresie pokrycia powyższych kosztów Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (miejsca wykropkowane lub tekst pisany kursywą) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę.